

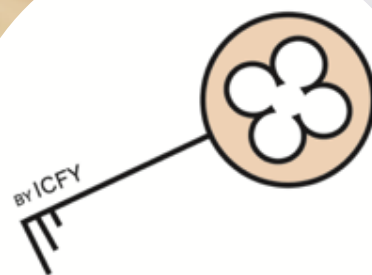
GRAN VIA *Cool Rooms*



SHARED HOUSES

Your cozy room in an apartment
in the heart of the town.

Come enjoy it with us!



MY LOFT
4 YOU

BIENVENIDOS A VALENCIA

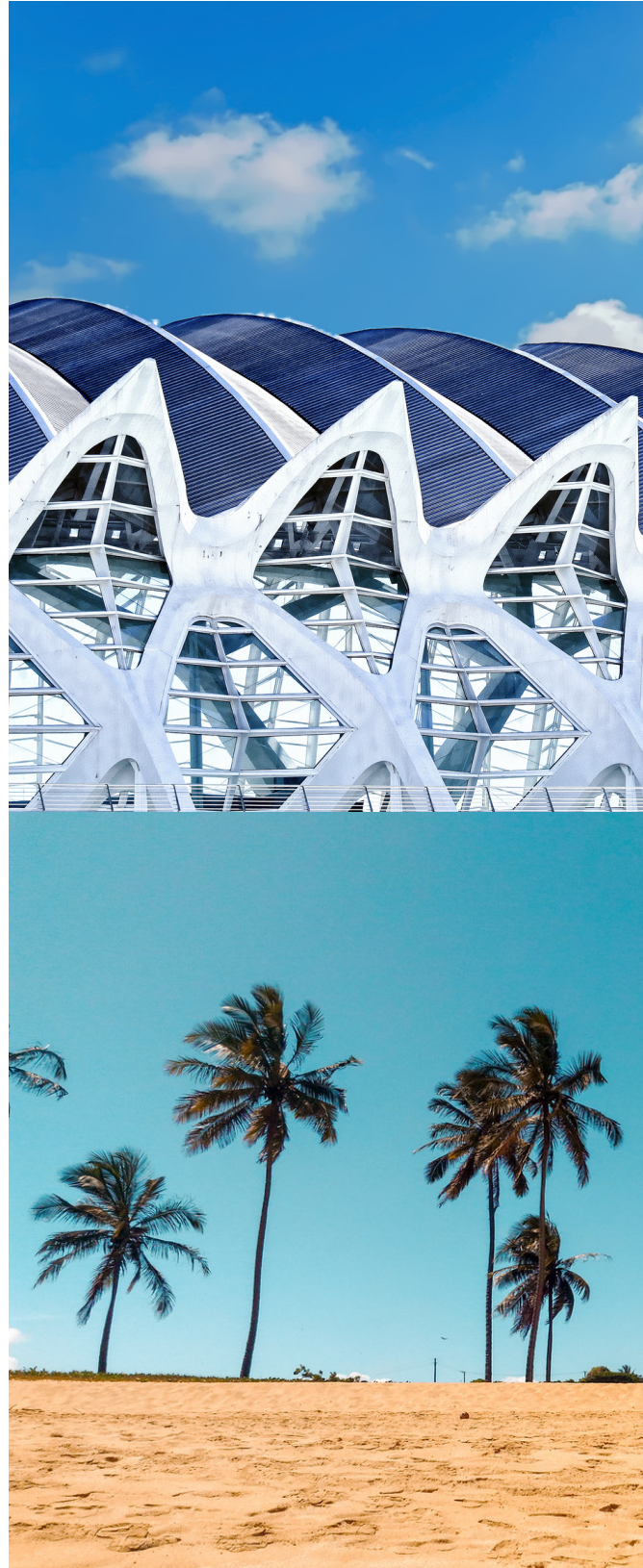
Valencia se encuentra localizada al Este de España y tiene una situación privilegiada al lado del mediterráneo que hace que 300 días al año tenga sol.

Ciudad perfecta para vivir, tiene todo lo que necesitas y está perfectamente comunicada con el resto del mundo.

WELCOME TO VALENCIA

Valencia is located in the East of Spain and has a privileged location on the Mediterranean sea. It can boast more than 300 days of sun annually.

It's the perfect city to live in, it has everything you need and is perfectly linked with other areas of the world.



UBICACIÓN

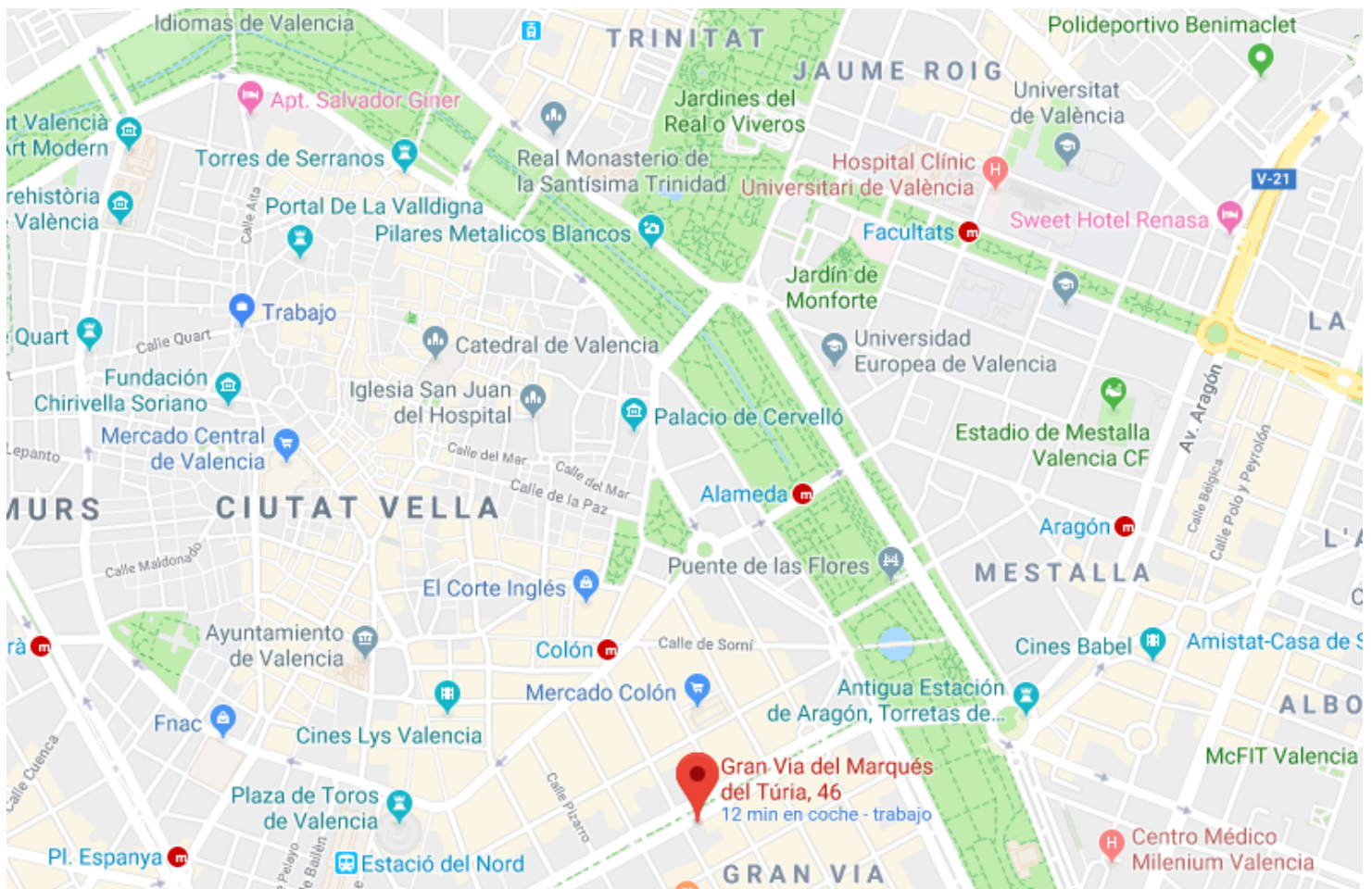
Las habitaciones se encuentran en dos viviendas ubicadas en una de la mejores zonas del centro de Valencia, en concreto en la Gran Vía Marqués del Turia, por lo que están perfectamente comunicadas con el resto de la ciudad mediante transporte público.

En sus alrededores podemos encontrar todo tipo de comercios, supermercados, y tiendas así como restaurantes y zonas de ocio, en definitiva, todo lo que necesitas para tener una estancia perfecta.

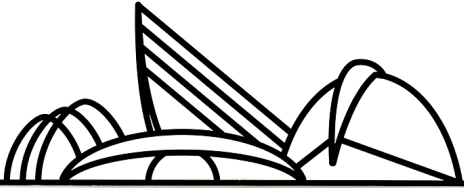
LOCATION

The rooms are in two houses located in one of the best areas of downtown Valencia, specifically on the Gran Vía Marqués del Turia, where they are perfectly connected to the rest of the city.

All kinds of shops, supermarkets, stores, boutiques, restaurants and leisure areas are near you: everything you need to have a perfect stay.



Neighbourhoods



APARTAMENTO NEIGHBOURHOODS

Vivienda de 215 m2 con un total de 8 habitaciones, distribuida de la siguiente forma:

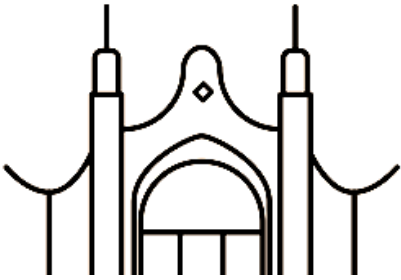
- 1 Suite Exterior con Baño Privado
- 1 Suite Interior con Baño Privado
- 4 Habitaciones Exteriores
- 2 Habitaciones Interiores
- 1 Cocina
- 2 Baños Compartidos

NEIGHBOURHOODS APARTMENT

215 m2 apartment with 8 rooms, distributed as follows:

- 1 Exterior Suite with Bathroom
- 1 Interior Suite with Bathroom
- 4 Exterior Rooms
- 2 Interior Rooms
- 1 Kitchen
- 2 Shared Bathrooms

Must-visits



APARTAMENTO MUST-VISITS

Vivienda de 250 m2 con un total de 11 habitaciones, distribuida de la siguiente forma:

- 1 Suite Exterior con Baño Privado
- 1 Suite Interior con Baño Privado
- 5 Habitaciones Exteriores
- 4 Habitaciones Interiores
- 1 Cocina
- 3 Baños Compartidos



MUST-VISITS APARTMENT

250 m2 apartment with 11 rooms distributed as follows:

- 1 Exterior Suite with Bathroom
- 1 Interior Suite with Bathroom
- 5 Exterior rooms
- 4 Interior rooms
- 1 Kitchen
- 3 Shared Bathrooms



GRAN VIA COOL ROOMS

A man and a woman are standing in a room, looking out a large window. The man is on the left, wearing a colorful tropical shirt and dark pants. The woman is on the right, wearing a red top and blue jeans. They are both looking out at a view of a city with buildings and trees. The room has light-colored walls, a tiled floor, and a white chair is visible on the right. A semi-transparent pink banner is overlaid across the middle of the image.

HABITACIONES / ROOMS



EXTERIOR SUITE

SERVICIOS

BAÑO PRIVADO / OWN BATHROOM

CAMA / BED

ARMARIO / CLOSET

ESCRITORIO / DESK

SILLA / CHAIR

SOFÁ / COUCH

ESTANTERÍA / SHELF



GRAN VIA COOL ROOMS



EXTERIOR ROOM

SERVICIOS

CAMA / BED

ARMARIO / CLOSET

ESCRITORIO / DESK

SILLA / CHAIR

SILLÓN / ARMCHAIR

ESTANTERÍA / SHELF





INTERIOR SUITE

SERVICIOS

BAÑO PRIVADO / OWN BATHROOM

CAMA / BED

ARMARIO / CLOSET

ESCRITORIO / DESK

SILLA / CHAIR

SILLÓN / ARMCHAIR

ESTANTERÍA / SHELF





INTERIOR ROOM

SERVICIOS

CAMA / BED

ARMARIO / CLOSET

ESCRITORIO / DESK

SILLA / CHAIR

SILLÓN / ARMCHAIR

ESTANTERÍA / SHELF



GRAN VIA COOL ROOMS

COMMON AREAS ZONAS COMUNES



GRAN VIA COOL ROOMS



GRAN VIA COOL ROOMS





Entre las amenidades con las que cuenta el piso nuestros clientes cuentan con:

Cocina con dos neveras, inducción y microondas.



Dos cuartos de baño con ducha.



Patio con lavadora y secadora.



¡Wifi en toda la casa!



Among the amenities of our apartment you will find:

Kitchen with two fridges, induction plates and microwave.



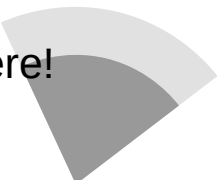
Two bathrooms with shower.



Patio with washing and drying machines.



Wifi everywhere!



GRAN VIA COOL ROOMS

TRANSPORTES

TRANSPORTATION

BUSES



93 Passeig Maritim

92 la Malva-rosa

13 CAC/la Fonteta

79 Circular Grans Vies

N1 Ajunt/Malvarrosa



Con parada final en la playa pasan por las universidades de Blasco Ibañez y cerca de la Politécnica.



Conecta el Ensanche con el sur de la ciudad



Te lleva de un extremo a otro de las Grandes Vías



Autobús de servicio nocturno que lleva desde la playa hasta el ayuntamiento

BUSES



93

Passeig Maritim

92

la Malva-rosa

13

CAC/la Fonteta

79

Circular Grans Vies

N1

Ajunt/Malvarrosa



With the final stop at the beach boardwalk ,
the bus drives past the Blasco Ibañez
Universities and near the UPV



This line connects the Ensanche with the south
of the city



This line takes you all around the Grandes Vias



Night Line Bus: goes from the beach down
to the City Hall



3

Aeroport

Alboraya-Peris Aragó

Av. del Cid

Rafelbunyol



5

Aeroport

Marítim - Serrería



7

Marítim - Serrería

TorrentAVINGUDA

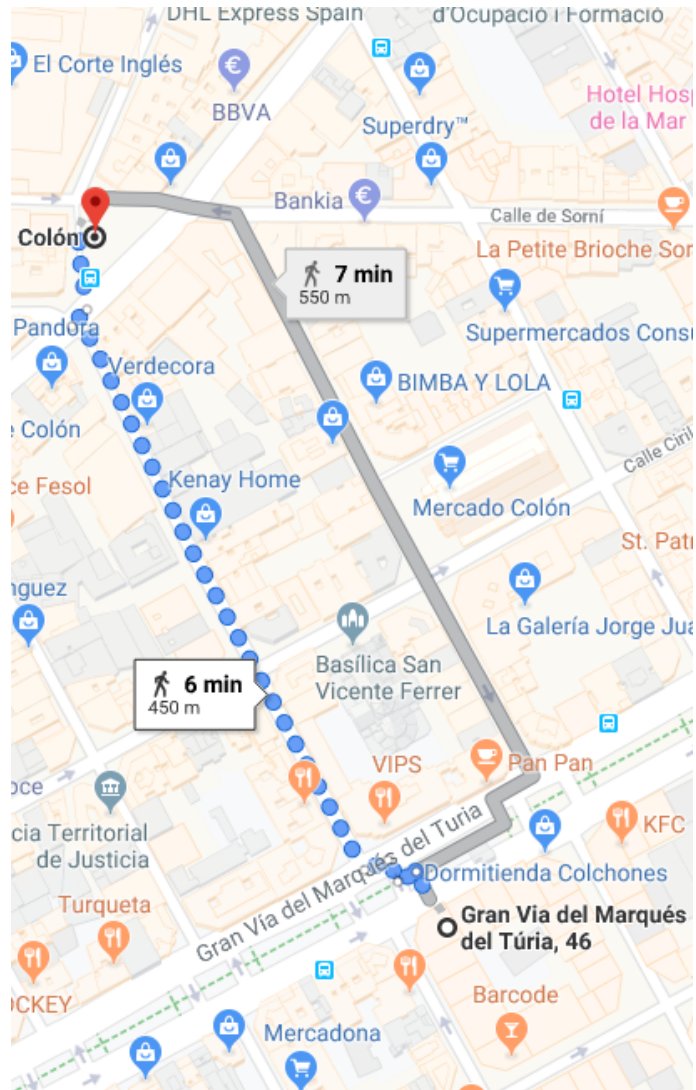


9

Alboraya-Peris Aragó

Riba-roja de Túria

METRO



You can find the closest metro station just at 6 minutes from the apartment and it takes you to the main destinations around the downtown and nearabouts.

Puedes encontrar la parada de metro más cercana a 6 minutos del apartamento que te llevará a los principales destinos de la ciudad y cercanías.



El antiguo cauce del **Río Turia** es un magnífico lugar para dar paseos en bicicleta o caminando, así como para hacer picnics en el césped y pasar agradables momentos al aire libre.

Siguiendo el cauce del Río en dirección al mar se encuentra la famosa **Ciudad de las Artes y las Ciencias**, dónde es posible visitar el **Hemisfèric y el Oceanogràfic**. También se puede llegar con el 92.

Historic **Túria River** bed is a fabulous place to ride bikes, take walks and spend beautiful moments surrounded by nature.

Following the River bed towards the sea you will find the famous **City of Arts and Sciences**, where it is possible to visit the **Hemisfèric and the Oceanogràfic**. It is possible to arrive with Bus line 92 as well.

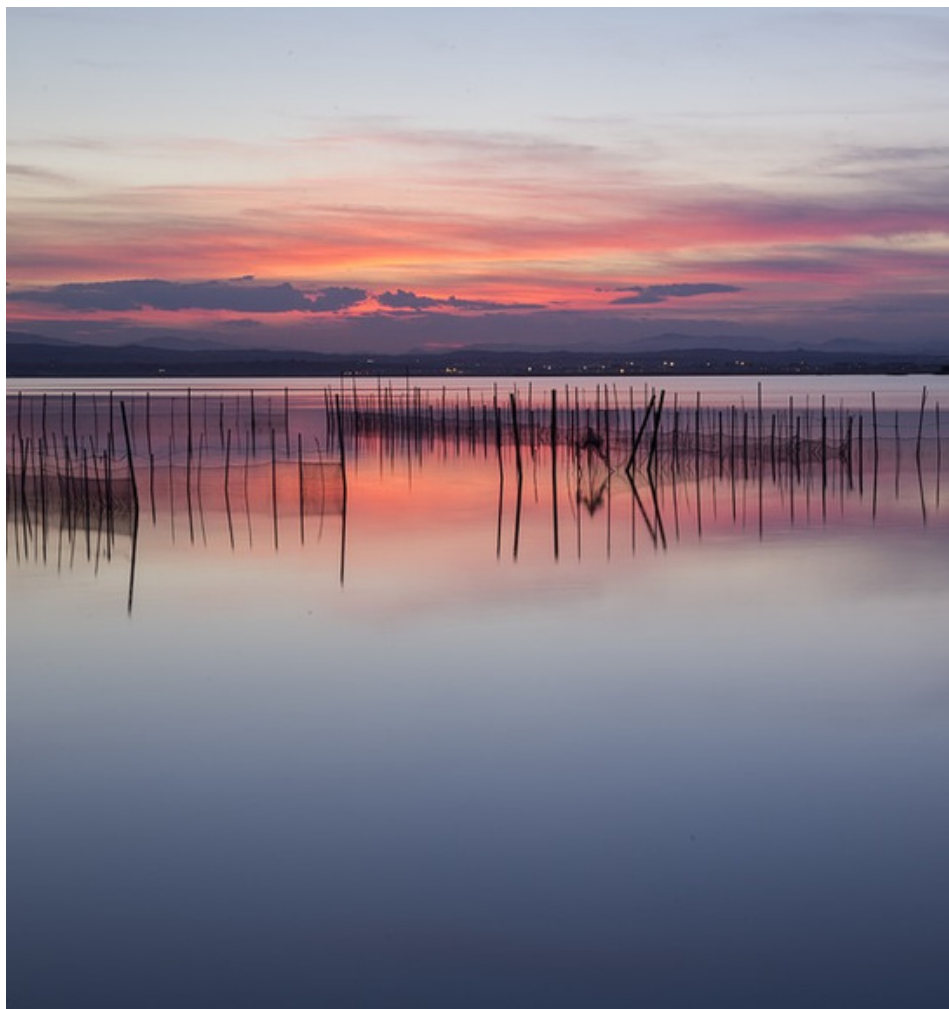
Para ir a la **playa** pueden coger el 93 en la para de autobús más cercana que les dejará en la misma playa de la malvarrosa.

You can take bus 93 a few meters from the apartment and it will take you straight to the beach.

to go to the **Albufera** Natural Parc you can take the 190 at the Canovas Square just 3 minutes down the Gran Via where you can enjoy a really unique landscape or a boatride.

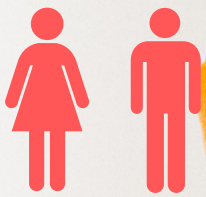
Para ir al Parc Natural de **l'Albufera** hay que coger el autobús 190 en la plaza Cánovas cercana al apartamento y disfrutar de un paisaje verdaderamente único.

VISITING VALENCIA AND IT'S SURROUNDINGS



GRAN VIA COOL ROOMS

NUESTROS CLIENTES



CHICOS Y CHICAS



ESTUDIANTES Y PROFESIONALES



ESPAÑOLES Y ERASMUS

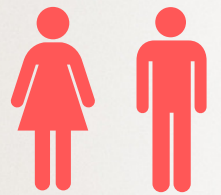


ENTRE 18 Y 35 AÑOS

GRAN VIA COOL ROOMS

OUR CLIENTS

YOUNG MEN AND WOMEN



WORKING PROFESSIONALS



SPANISH AND
FOREIGN STUDENTS



BETWEEN 18 & 35



Gran Via

COOL ROOMS