

CURSO GRATUITO

Alta especialización en Derecho y Valoración Catastral, así como en Gestión, Contratos y Valoración Inmobiliaria

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN _____	3
OBJETIVOS _____	4
DESTINATARIOS _____	5
PROGRAMA _____	6
DURACIÓN Y MODO DE IMPARTICIÓN Y CERTIFICADO _____	8
COSTE _____	9



ALTA ESPECIALIZACIÓN EN DERECHO Y VALORACIÓN CATASTRAL, ASÍ COMO EN GESTIÓN, CONTRATOS Y VALORACIÓN INMOBILIARIA

Estas jornadas suponen un paso más en la acción divulgativa y desinteresada que periódicamente CTO viene desarrollando con los sectores público y privado como medio de fomento del conocimiento en el sector social español, entendiendo este en su nivel más extenso posible.



OBJETIVOS

El **objetivo fundamental** de estas jornadas es la **transmisión plena a la sociedad del conocimiento** de la materia administrativa teórica y práctica del **Derecho Catastral**, (o como habitualmente se le conoce como **“el Catastro”**), en sus vertientes normativas, relacionales, conceptuales, instrumentales, procedimentales, etc. y como medio de empleo futuro, es decir, la **relación biunívoca entre el Catastro**, definido en su más amplio concepto, **y la sociedad**, muy especialmente aquella de los que se relacionan con él, como los **arquitectos, aparejadores, ingenieros, topógrafos, abogados, economistas, etc.**

DESTINATARIOS

Profesionales, así como **estudiantes de último curso** o **recién graduados** de los siguientes sectores:

- **Arquitectos, Arquitectos técnicos** (antiguos aparejadores), **Ingenieros de edificación** o similares
- **Abogados, economistas, ingenieros...** que quieran opositar al Cuerpo Superior y al Cuerpo Técnico de Gestión Catastral

También son público objetivo de este curso los funcionarios de la Dirección General del Catastro y de otros entes estatales, como el Ministerio de Hacienda, Ministerio de Justicia, Ministerio de Economía, Comercio y Empresa, IEF, INAP, etc. que deseen profundizar en sus conocimientos sobre este tema en particular.





PROGRAMA

Módulo 1.

Introducción.

Día 5 de noviembre. De 18 a 19 horas.

El catastro como institución en nuestros días. Evolución histórica. Situación actual.

Módulo 2.

Introducción al derecho civil para arquitectos, ingenieros, y otras gentes de ciencias.

Días 5 de noviembre de 19 a 21 horas, y 7 de noviembre de 18 a 20 horas.

Luis Agustín Terán Ruiz. Inspector de hacienda del estado, ingeniero superior aeronáutico y licenciado en derecho.

Módulo 3.

Los procedimientos catastrales establecidos en el texto refundido de la ley del catastro inmobiliario. Coordinación del registro de la propiedad y el catastro inmobiliario.

Días 12 de noviembre de 18 a 20 horas y 14 de noviembre de 18 a 19 horas.

Marta Campo San Martín. Cuerpo superior de gestión catastral. Cuerpo de ingenieros técnicos al servicio de la hacienda pública. Ingeniera en edificación y arquitecta técnica. Inspectora técnico facultativa en la gerencia regional del catastro de Madrid.

Módulo 4.

Prevención de riesgos laborales. Plan de prevención. Gestión preventiva en la construcción y en las administraciones públicas.

14 de noviembre de 19 a 20 horas.

Maria Begoña Rodríguez Suárez. Inspectora del cuerpo superior de inspectores de trabajo y seguridad social. Dirección territorial de la inspección de Madrid.

Módulo 5.

La valoración catastral urbana. Valoración del suelo. Valoración de las construcciones. Valoración de suelos en desarrollo. Procedimientos de valoración colectiva. Actualización de valores. Conocimiento y tratamiento del mercado inmobiliario. Elaboración de ponencias de valores para valoración catastral. Elaboración de mapas de valores para valor de referencia. Estadística aplicada a la valoración.

Días 19 de noviembre de 18 a 20 horas y 26 de noviembre de 18 a 20 horas.

Antonio Abertura Ramos. Arquitecto de la hacienda pública. Ha sido coordinador del área de valoración de la dirección del catastro dirigiendo la valoración catastral y la valoración de referencia, así como vocal asesor n30 del director general del catastro.



Módulo 6.

La valoración inmobiliaria.

Día 21 de noviembre de 18 a 19:30.

Azahara Gil Cuenca. Arquitecta de la hacienda pública. Técnico superior de inspección.

Módulo 7.

La gestión patrimonial.

Día 21 de noviembre de 19:30 a 20:00.

Azahara Gil Cuenca. Arquitecta de la hacienda pública. Técnico superior de inspección.

Módulo 8.

Los contratos administrativos.

Día 28 de noviembre de 18 a 20:00.

Azahara Gil Cuenca. Arquitecta de la hacienda pública. Técnico superior de inspección.

Módulo 9.

La valoración catastral rústica.

Día 3 de diciembre de 18 a 19.

Marta Campo San Martín. Cuerpo superior de gestión catastral. Cuerpo de ingenieros técnicos al servicio de la hacienda pública. Ingeniera en edificación y arquitecta técnica. Inspectora técnico facultativa en la gerencia regional del catastro de madrid.

Módulo 10.

Valoración agraria: conceptos generales. Valoración de fincas con aprovechamientos agrarios y otros aprovechamientos.

Día 3 de diciembre de 19 a 20.

Patricia Pavia Cervera. Cuerpo de ingenieros de montes del estado. Ingeniero de montes. Gerente territorial del catastro de Huelva.

Módulo 11.

Cómo aprobar un examen oral en una oposición A1.

Día 5 de diciembre de 18 a 19:30.

Luis Agustín Terán Ruiz. Inspector de hacienda del estado, ingeniero superior aeronáutico y licenciado en derecho.

Módulo 12.

Conclusión y cierre. Ruegos y preguntas. Despedida.

Día 5 de diciembre de 19:30 a 20:00.

Luis Agustín Terán Ruiz. Inspector de hacienda del estado, ingeniero superior aeronáutico y licenciado en derecho.



DURACIÓN Y MODO DE IMPARTICIÓN Y CERTIFICADO

Se establece una duración de estas jornadas de **21 horas hábiles**, distribuidas según el programa que se adjunta en este mismo documento en 12 módulos. **La formación será ONLINE**, pudiendo accederse a ella de forma directa, es decir, el propio día y hora de impartición o bien hacerlo en diferido, ya que **los distintos módulos quedarán grabados y serán accesibles al alumno durante un tiempo determinado** a través de una plataforma web que se indicará con antelación. El alumno, si lo desea **podrá obtener un certificado final** de asistencia y aprovechamiento emitido y certificado por CTO. **Para la obtención del certificado deberán haber sido visualizados todos los módulos.**

COSTE

El coste será **TOTALMENTE GRATUITO** para cualquier alumno que desee matricularse en estas jornadas, con independencia del país desde el que se conecte, o la titulación de la que disponga.

[INSCRÍBETE AQUÍ](#)





www.grupocto.es